

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

1º LEILÃO: 22 de maio de 2020 – às 14hs e 30min.

2º LEILÃO: 29 de maio de 2020 – às 14hs e 30min.

PRESENCIAL: Travessa Celso Ribeiro, nº. 166

Bairro Cidade Nova – Passo Fundo/RS

ELETRÔNICO: www.alemaoleiloeiro.com.br

FRANCISCO HILLESHEIM, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pela Meritíssima Doutora Ana Paula Caimi, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo/RS, venderá no dia, hora e local acima citados, na modalidade híbrida online e presencial, o imóvel a seguir descrito, referente ao **Processo nº. 021/1.09.0014977-3 Execução de Título Extrajudicial que Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Integração do Estado do Rio Grande do Sul e Santa Catarina – SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC litiga com Favorino Rufino Pinheiro e Marico Alfredo Ferst:**

1) Uma parte de terras devassadas, com a área de 80.666,66m², situado no lugar denominado Pessegueiro, 1º Distrito deste Município, confrontando dentro de um todo maior: ao Norte, com terras de Genor Silveira e com terras de Argemiro Cullmann; ao Sul, com terras de Osvaldo Pinheiro e com terras que são ou foram de Júlio Cullmann; ao Leste, por uma estrada, com terras de Afonso Paes de Camargo e com terras de Genor Silveira e de Pedro Silveira; e, ao Oeste, com terras de Osvaldo Pinheiro, **conforme matrícula n.º 1.130**, fls. 1, livro n.º 2 – Registro Geral - CRI de Passo Fundo/RS. Imóvel avaliado em R\$ 433.300,00 (quatrocentos e trinta e três mil e trezentos reais) – dezembro/2017.

GRAVAMES: **R.6** – Hipoteca em 1º grau, credor Coop. de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Médio do RS. **R.9** – Penhora Processo 021/1.09.0014977-3, 3ª Vara Cível de Passo Fundo/RS, credor Sicredi Planalto Médio.

2) A fração ideal de terras, com 80.666,33m², situada no 1º distrito deste Município, lugar denominado Pessegueiro, confrontando dentro de um todo maior: ao Norte, com terras de Genor Silveira e com terras de Argemiro Cullmann; ao Sul, com terras de Osvaldo Pinheiro e com terras que são ou foram de Júlio Cullmann; ao Leste, por uma estrada, com terras de Afonso Paes de Camargo e com terras de Genor Silveira e de Pedro Silveira; e, ao Oeste, com terras de Osvaldo Pinheiro, **conforme matrícula n.º 1.604**, fls. 1, Livro n.º 2 – Registro Geral – CRI de Passo Fundo/RS. Imóvel avaliado em R\$ 433.300,00 (quatrocentos e trinta e três mil e trezentos reais) – dezembro/2017.

GRAVAMES: **R.5** – Hipoteca em 1º grau, credor Coop. de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Médio do RS. **Av.9** – Penhora Processo 021/1.09.0014977-3, 3ª Vara Cível de Passo Fundo/RS, credor Sicredi Planalto Médio.

3) Lote Rural n.º 64, da Secção General Prestes Guimarães, distrito de Ernestina, neste Município, com a área superficial de 105.000m² e que confronta: ao Norte, por linhas secas com os lotes 17 e 63; ao Sul, pela sanga do Gurizinho, com o lote 84 e por linha seca com os lotes 65 e 68; ao leste, por linha seca com o lote 63 e pela sanga Gurizinho com o lote 84; e, ao Oeste, por linhas secas com os lotes 65, 68 e 17, **conforme matrícula n.º 5.187**, fls. 1, Livro n.º 2 – Registro Geral – CRI de Paso

Fundo/RS. Imóvel avaliado em R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais) – dezembro/2017.

GRAVAMES: **R.5** – Hipoteca em 1º grau, credor Coop. de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Médio do RS. **Av.8** – Penhora Processo 021/1.09.0014977-3, 3ª Vara Cível de Passo Fundo/RS, credor Sicredi Planalto Médio.

4) Uma parte de terras de cultura, com a área de 102.560m², situada do distrito de Ernestina, neste município, confrontando: ao Norte, com terras de Pedro Galdino da Silveira; ao Sul, por uma estrada com terras de Bertoldo Jorge Hoppen; ao Leste, com terras de Pedro Paulo Francio; e, ao Oeste, por um travessão com terras de Henrique Mendes Monteiro, conforme matrícula n.º 17.049, Ficha n.º 1, Livro n.º 2 – Registro Geral – ORI de Passo Fundo/RS. Imóvel avaliado em R\$ 512.800,00 (quinhentos e doze mil e oitocentos reais) – dezembro/2017.

GRAVAMES: **R.3** – Hipoteca em 1º grau, credor Coop. de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Médio do RS. **Av.6** – Penhora Processo 021/1.09.0014977-3, 3ª Vara Cível de Passo Fundo/RS, credor Sicredi Planalto Médio.

Avaliação total R\$ 1.904.400,00 (um milhão, novecentos e quatro mil e quatrocentos reais).

Se não houver licitante, dito bens, serão levado à 2ª Praça, pela melhor oferta, desde que não caracterize preço vil, conforme Art. 891 do CPC. A arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, ainda, é admitida a arrematação dos bens para pagamento parcelado, nos termos previstos no artigo 895, do CPC. Ficarão ao encargo do arrematante, despesas com transferência de titularidade e demais atos necessários ao registro dos bens, sendo ônus do interessado em arrematar verificar eventuais valores pendentes e a incidirem junto ao CRI. *Deverão os licitantes comparecer no dia, hora e local designados ou ofertar lances on line através do portal www.alemaoleiloeiro.com.br de forma simultânea ao leilão presencial.* Comissão do leilão: dez por cento sobre o valor da arrematação. Ficam intimados os devedores, pelo presente edital, suprimindo, assim, as exigências contidas no Art. 889 do CPC. Informações com o leiloeiro pelos fones (54) 99626-8585 e 99605-0234 ou www.alemaoleiloeiro.com.br.

Francisco Hillesheim
Leiloeiro Oficial

Ana Paula Caimi
Juíza de Direito